



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2/2020-139

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. "u stečaju", Đakovo, Augusta Cesarca 14, OIB: 05541138225, 13. siječnja 2023.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. "u stečaju", Đakovo, Augusta Cesarca 14, OIB: 05541138225.

II Obvezuje se stečajni upravitelj da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, arhiva te o tome podnijeti izvješće stečajnoj sutkinji.

III Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.

IV Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje dužnika CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. "u stečaju", Đakovo, Augusta Cesarca 14, OIB: 05541138225 i stečajnog upravitelja u osobi Vinko Ljubičić iz Osijeka.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2/2020-9 od 12. svibnja 2020. (pravomoćno 29.5.2020.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. "u stečaju", Đakovo, Augusta Cesarca 14, OIB: 05541138225 a za stečajnog upravitelja imenovan je Vinko Ljubičić iz Osijeka automatskim odabirom sa liste A stečajnih upravitelja.

2. Poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 13. prosinca 2022. te je završno ročište održano dana 11. siječnja 2023. na kojem je stečajna sutkinja objavila da će se raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja te završni račun iz kojeg proizlazi slijedeće:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 12.05.2020. g. do 03.11.2022. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHODI	Ukupno (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	1.015.930,32
Prihodi od prodaje pokretnina	63.000,00
UKUPNO	1.078.930,32

RASHODI	Ukupno (kn)
Troškovi naknade banci - platni promet	1.358,48
Troškovi provedbe el. dražbe - FINA	2.800,00
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	109.170,12
Namirenje razlučnih vjerovnika	878.322,27
Troškovi oglašavanja prodaje pokretnine	2.750,00
Troškovi komunalne naknade	7.761,99
Knjigovodstveni troškovi	21.000,00
UKUPNO	1.023.162,86

STANJE STEČAJNE MASE	55.767,46
----------------------	-----------

ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Unovčeni iznos
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7599, kč. br. 8108/1 u naravi zamjensko stambeno-poslovni objekat u Zagrebu i dvorište u Zajčevoj ul. 28 ukupne površine 48,7 čhv, 175 m ² , 2. suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm	1.015.930,32
Pokretnina (Glodalica ZENOTEC SELECT WITH CHANGER DRY)	63.000,00
UKUPNO UNOVČENJE	1.078.930,32

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-2/2020-9 od 12. svibnja 2020 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CENTAR DENTALNE MEDICINE SULINA d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 1/4, OIB: 05541138225 kojim je imenovan Vinko Ljubičić iz Osijeka stečajnim upraviteljem.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih tražbina, i to 1 tražbina prvog višeg isplatnog reda (razvrstana po fondovima na tri tražbine) i 9 tražbina drugog višeg isplatnog reda. Obveze temeljem priznatih tražbina na ispitnom ročištu prikazane su u sljedećoj tablici:

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Tražbine I. viši isplatni red	Prijava tražbina	12.608,39
Tražbine II. viši isplatni red	Prijava tražbina	1.786.895,12
	UKUPNO:	1.799.503,51

Jedinu imovinu stečajnog dužnika činili su sljedeći predmeti stečajne mase:

Nekretnina upisana u zk.ul. 7599, k.o. Grad Zagreb, kč. Br. 8108/1, ZAMJENSKO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT U ZAGREBU 48,7 175 I DVORIŠTE U ZAJČEVOJ UL. 28 , 2. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm
Pokretnina Glodalica ZENOTEC SELECT WITH CHANGER DRY

Nad oba predmeta stečajne mase upisano je razlučno pravo o kojem su vjerovnici pravodobno obavijestili stečajnog upravitelja.

Po završetku ispitnog i izvještajnog ročišta, a sukladno donesenoj odluci skupštine vjerovnika da se odmah započne s unovčenjem stečajne mase, stečajni upravitelj je u suradnji s razlučnim vjerovnicima pribavio postojeće procjene nekretnina i pokretnina. Razlučni vjerovnik na nekretnini stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama bio je upisan vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB. Po primitku procjemenog elaborata za nekretninu od strane razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj ju je predao na sud i uputio prijedlog za donošenje zaključka o prodaji te je po utvrđivanju prodajnih

(početnih) cijena uputio prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnine putem elektroničke javne dražbe. Za pokretninu založni vjerovnik je bila HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb, te je odlučeno da se pokretnina prodaje izravnom pogodbom najvišem ponuđaču. Stečajni upravitelj je prodaju pokretnine objavio u javnom glasilu Glas Slavonije.

Sud je Rješenje o prodaji nekretnina donio 10. veljače 2021. godine temeljem čega je krenula i objava elektroničke javne dražbe na stranicama očevidnika nekretnina Financijske agencije. Prva elektronička javna dražba bila je neuspješna, a nekretnina je unovčena na drugoj javnoj dražbi za iznos od 1.015.930,32 kn. Najpovoljniji ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi bio je Drago Starić, Medaki, Medaki 6, OIB: 72579282819. Iz ostvarenog iznosa kupovnine namiren je razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB u iznosu od 878.322,27 kn. U istom razdoblju kada su se provodile elektroničke javne dražbe stečajni upravitelj unovčio je pokretninu stečajnog dužnika za iznos od 63.000,00 kn.

Cjelokupna stečajna masa dužnika unovčena je u ukupnom iznosu od 1.078.930,32 kn.

Iz ostvarenog iznosa unovčenja pokretnine potrebno je namiriti tekuće troškove stečajne mase koji nisu bili namireni diobom iz prodaje nekretnine. Od preostalog iznosa na transakcijskom računu (55.767,46 kn) za isplatu založnom vjerovniku na pokretnini HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb, stečajni upravitelj predložio je po završnom ročištu isplatiti iznos od 39.000,00 kn.

Razrada raspodjele preostalog iznosa nakon završnog ročišta je slijedeća:

OČEKIVANI PRIHODI/PRILJEVI	Iznos (kn)
Stanje na računu na dan 03.11.2022.	55.767,46
UKUPNO	55.767,46

Opis	Iznos (kn)
Troškovi knjigovodstva (3 mjeseca)	3.000,00
Obračunata obveza PDV-a za prodanu pokretninu	12.600,00
Namirenje založnog vjerovnika na pokretnini	39.000,00
Troškovi zatvaranja računa i platnog prometa (procjena)	500,00
Ukupno:	55.100,00

KONAČNO STANJE STEČAJNE MASE	667,46
------------------------------	--------

Zamjenik ŽDO Osijek postavio je upit stečajnom upravitelju u odnosu na dva potraživanja prema dužnikovim dužnicima u ukupnom iznosu od 64.776,00 kn u

odnosu na koja je stečajni upravitelj u prethodnom postupku naveo da nisu u zastari te da li je provjereno da li su ta potraživanja naplativa te ako nisu iz kojeg razloga nisu naplativa.

Stečajni upravitelj naveo je da za vrijeme trajanja prethodnog postupka navedena potraživanja nisu bila u zastari, pokušana je naplata usmenim putem te nije pokušana naplata putem ovrha, provjerio je likvidnost navedenih dužnikovih dužnika te su neki i brisani iz registra pravnih osoba a u odnosu na preostale su računi bili blokirani. Nakon što je otvoren stečajni postupak i tijekom trajanja stečajnog postupka došlo je i do zastare takvih potraživanja te ista nisu naplaćena. Nadalje, stečajni upravitelj naveo je da tijekom prethodnog postupka nije imao niti ovlasti ići u prisilnu naplatu takvih potraživanja a tijekom stečajnog postupka je pokušao iste naplatiti na gore opisani način i nakon provjere statusa dužnikovih dužnika te je došlo i do zastare takvih potraživanja.

Skupština vjerovnika suglasila se sa završnim Izvješćem stečajnog upravitelja i završnim računom stečajnog upravitelja.

Završna dioba stečajnim vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda neće se provoditi budući da nakon podmirenja svih troškova stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika nema preostalih novčanih sredstava za provođenje završne diobe. Sukladno tome, stečajni upravitelj nije smatrao potrebnim na ovom mjestu prilagati završni (diobni) popis.

Stečajni upravitelj predložio je da se zaključi stečajni postupak

Skupština vjerovnika prihvatila je prijedlog stečajnog upravitelja za zaključenjem stečajnog postupka.

3. Skupština vjerovnika donijela je Odluke kojima je prihvatila završno izvješće, završni račun stečajnog upravitelja te dala suglasnost na raspodjelu preostalog iznosa a kako je to stečajni upravitelj prikazao u tablici kod opisa troškova u iznosu od 7.313,03 EUR¹/55.100.00 kn te prijedlog stečajnog upravitelja za zaključenje stečajnog postupka.

¹ Fiksni tečaj konverzacije 7,53450

4. Budući da su svi poslovi u ovom postupku završeni valjalo je sukladno čl. 286 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ) u vezi s čl. 289 st. 8 SZ odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 13. siječnja 2023.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. Registar TS Osijek nakon pravomoćnosti
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Đakovo - nakon pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča uz zapisnik od 11.1.2023.-137
5. K-13.2.

Broj zapisa: **eb317-c9a5a**

Kontrolni broj: **03a7f-18682-fceb7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.